

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÚ XUYỀN  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02 /TB-THADS

Phú Xuyên, ngày 03 tháng 10 năm 2022

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 129/2018/QĐPT-DS ngày 13/06/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án 30/2018/DSST ngày 22/3/2018 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 127/2018/QĐPT ngày 12/06/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án 05/2018/DSST ngày 05/3/2018 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 15/2014/QĐST-DS ngày 06/8/2014 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 133/2018/QĐPT ngày 13/6/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án 07/2018/DSST ngày 05/3/2018 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Bản án 31/2018/DS-ST ngày 16/4/2018 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 119/2018/QĐPT ngày 30/05/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án 12/2018/DSST ngày 05/3/2018 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên;

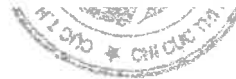
Căn cứ Quyết định số 146/2018/QĐPT ngày 21/06/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án 09/2018/DSST ngày 05/3/2018 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 170/2018/DS-PT ngày 10/7/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án 28/2018/DSST ngày 07/3/2018 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 158/2018/QĐPT ngày 29/06/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án 11/2018/DSST ngày 05/3/2018 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 153/2018/QĐPT ngày 28/6/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án 27/2018/DSST ngày 07/3/2018 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Bản án 35/2018/DS-ST ngày 31/5/2018 của Tòa án nhân dân huyện



dân huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 161/2018/QĐ-PT ngày 03/07/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án 15/2018/DSST ngày 06/3/2018 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 160/2018/QĐ-PT ngày 03/07/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án 24/2018/DSST ngày 07/3/2018 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 181/2018/QĐ-PT ngày 23/07/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án 26/2018/DSST ngày 07/3/2018 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 162/2018/QĐPT ngày 03/7/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án 19/2018/DSST ngày 06/3/2018 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên ;

Căn cứ Quyết định số 159/2018/QĐ-PT ngày 29/06/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án 04/2018/DSST ngày 05/3/2018 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 134/2018/QĐ-PT ngày 14/06/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án 18/2018/DSST ngày 06/3/2018 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Bản án số 01/2018/DS-ST ngày 01/02/2018 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Bản án số 02/2018/DS-ST ngày ngày 01/02/2018 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Bản án số 03/2018/DS-ST ngày ngày 01/02/2018 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 13/2014/QĐST-DS ngày 06/08/2014 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 253/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 274/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 191/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 271/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 315/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS; số 04/QĐ-CCTHADS; số 05/QĐ-CCTHADS; số 06/QĐ CCTHADS; số 07/QĐ-CCTHADS;



số 08/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05 tháng 10 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS; số 34/QĐ-CCTHADS; số 35/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 36/QĐCCTHADS; số 37/QĐ-CCTHADS; số 38/QĐ-CCTHADS số 41/QĐ-CCTHADS; số 42/QĐ-CCTHADS; số 45/QĐ-CCTHADS; số 47/QĐ-CCTHADS; số 49/QĐ-CCTHADS; số 50/QĐ-CCTHADS; số 53/QĐ-CCTHADS; số 54/QĐ-CCTHADS; số 57/QĐ-CCTHADS; số 58/QĐ-CCTHADS; số 61/QĐ-CCTHADS; số 62/QĐ-CCTHADS; số 65/QĐ-CCTHADS; số 66/QĐ-CCTHADS; số 69/QĐ-CCTHADS; số 70/QĐ-CCTHADS; số 73/QĐ-CCTHADS; số 81/QĐ-CCTHADS; số 84/QĐ-CCTHADS; số 85/QĐ-CCTHADS; số 88/QĐ-CCTHADS cùng ngày 12 tháng 10 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 89/QĐ-CCTHADS; số 90/QĐ-CCTHADS ; số 91/QĐ-CCTHADS cùng ngày 19 tháng 10 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 94/QĐ-CCTHADS; số 95/QĐ-CCTHADS; số 96/QĐ-CCTHADS cùng ngày 23 tháng 10 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 99/QĐ-CCTHADS; số 100/QĐ-CCTHADS; số 108/QĐ-CCTHADS số 110/QĐ-CCTHADS; số 131/QĐ-CCTHADS cùng ngày 07 tháng 11 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 135/QĐ-CCTHADS; số 136/QĐ-CCTHADS; số 138/QĐ-CCTHADS; số 139/QĐ-CCTHADS; số 140/QĐ-CCTHADS; số 141/QĐ-CCTHADS; số 142/QĐ-CCTHADS số 143/QĐ-CCTHADS; số 144/QĐ-CCTHADS cùng ngày 19 tháng 11 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên; Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Phú Xuyên thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá lại tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Phú Xuyên, Thành phố Hà Nội, địa chỉ: tiểu khu Thao Chính, Thị trấn Phú Xuyên, Huyện Phú Xuyên, Hà Nội.

**2. Tài sản thẩm định giá:**



1/Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 46, tờ bản đồ số 03, diện tích 117,8 m<sup>2</sup> tại tiểu khu Phú Thịnh, thị trấn Phú Minh, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 123250 do UBND huyện Phú Xuyên cấp ngày 11/11/2009 mang tên ông Phùng Văn Hải và bà Nguyễn Thị Hà. (Theo đồ án phân khu đô thị vệ tinh Phú Xuyên (chưa được phê duyệt) vị trí thửa đất số 46, tờ bản đồ số 03 tại tiểu khu Phú Thịnh, thị trấn Phú Minh, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội nằm trong phạm vi của tuyến đường Đỗ Xá- Quan Sơn (Trục Đỗ Xá- Quan Sơn sẽ được mở rộng thành 62 m).

Và toàn bộ tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 ngôi nhà xây 4 tầng và 01 tum. Diện tích mặt sàn tầng 1 là 62,7 m<sup>2</sup> tầng như nhau), tum có diện tích 62,7 m<sup>2</sup> được đổ bằng Bê tông gắn ngói đỏ (kết cấu nhà khung chịu lực, cột dầm, sàn đổ bê tông cốt thép chịu lực, nhà cửa gỗ khuôn bao). Nhà 4 tầng có chiều dài 12,17 m, rộng 5,15 m được xây dựng năm 2009.

- Công trình một ngôi nhà cấp 4 có diện tích 27,3(dài 6,6 m, rộng 4,2 m. Nhà được xây bằng gạch tường bao, mái đổ trần lợp tôn có hệ thống cửa cuốn phía trước (Nằm trên hành lang đường).

2/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 157, tờ bản đồ số 03, diện tích 200 m<sup>2</sup> tại tiểu khu Phú Thịnh, thị trấn Phú Minh, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A520995 do UBND tỉnh Hà Sơn Bình cấp chủ sử dụng đất là ông Phùng Văn Hải.

Và toàn bộ tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 ngôi nhà xây cấp 4 đã xuống cấp có diện tích 24 m<sup>2</sup> .

- 01 công trình phụ có diện tích 3,5 m<sup>2</sup> .

- 01 bể nước có kích thước dài 4,4 m, rộng 1,5 m, cao 1,1 m.

- Toàn bộ tường bao và công nhà gồm 01 bộ cánh cửa công đã cũ gồm 02 cánh bằng I Nox mỗi cánh có kích thước cao 2,4 m, rộng 1,5 m. Công có cấu trúc là 02 cột trụ được xây bằng gạch có kích thước(50cmx50 cm, cao 4 m); mái được đổ bằng bê tông gắn ngói có chiều rộng 2m, dài 4m và 01 cửa xếp bằng sắt đã cũ có chiều rộng 3,77 m, cao 2,4 m.

- 01 cây mít gốc đường kính 15 cm (Số đo tại thời điểm cường chế);

- 01 cây nhãn gốc đường kính 15 cm (Số đo tại thời điểm cường chế);

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí định giá tài sản phù hợp;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản định giá.

*Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:*

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn

#### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:**

- Thời gian: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày 04/10/2022 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, địa chỉ: tiểu khu Thao Chính, thị trấn Phú Xuyên, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, ĐT: 02433791817.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết liên hệ nộp hồ sơ./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Vũ Bích Thủy**